



רשומות

ילקוט הפרסומים

13 במאי 2026

14546

כ"ו באייר התשפ"ו

עמוד

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה –

6240. הודעות מאת הוועדות המחוזיות.

6244. הודעות מאת הוועדות המקומיות.

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: פרדס חנה-כרכור

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 308-1497296

שם התכנית: תוספת זכויות בנייה ויח"ד בגוש 10123,

חלקה 509, רח' עולש בפח"כ

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה פרדס חנה-כרכור מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 308-1497296 גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ש/ 414 / במ	שינוי	ש/ 1
שינוי	ש/ 1123 / א	כפיפות	0138586-353

השטחים הכוללים בתכנית ומקומם:

יישוב: פרדס חנה-כרכור רחוב: עולש 13.

התכנית חלה על גוש 10123 חלקה 509 ברחוב עולש 13, שיכון ממשלתי, פרדס חנה-כרכור.

X: 196676

קואורדינטה 709071 Y:

גושים וחלקות:

גוש: 10123, מוסדר, חלקות במלואן: 509.

מטרת התכנית:

התכנית מוסיפה יח"ד וזכויות בנייה בגוש 10123 חלקה 509 ברח' עולש בפח"כ.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יח"ד.
2. תוספת זכויות בנייה.
3. שינוי קו בניין צידי ואחורי.
4. שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ב'.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, מרקוני גוליאמו 10 חיפה 33095 טל' 074-7697275 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה פרדס חנה-כרכור, דרך הבנים 20 פרדס חנה-כרכור 37000 טל' 077-9779903 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

רית שורץ חנוך

יושבת ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: נצרת

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 211-0937573

שם התכנית: הסדרת חלוקה והוראות בינוי

שכונת אלבשארה - נצרת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 211-0937573 גרסת התכנית: הוראות - 20 תשריט - 9

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	211-0534362	כפיפות	18951 / ג
כפיפות	11810 / ג		

השטחים הכוללים בתכנית ומקומם:

יישוב: נצרת, שכונת אל - בשרא

גושים וחלקות:

גוש: 16579, מוסדר, חלקי חלקות: 17.

X: 227400

קואורדינטה 735250 Y:

מטרת התכנית:

חלוקת השטח למגרשים, שינוי הוראות בנייה ובינוי והתווית דרך פנימית.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הארכה והרחבת דרך.
2. קביעת שינוי קווי בניין.
3. קביעת גובה ומס' קומות מקסימלי לכל מגרש.
4. תוספת ונידור אחוזי בנייה וחלוקתו בין המגרשים.
5. תוספת והגדרת מס' יחידות דיור לכל מגרש.
6. הגדרת כיסוי קרקע לכל מגרש.
7. הצעת בינוי שכולל כניסות למגרשים וסימון מקומות חניה לכל מגרש.
8. חלוקת שפ"פ מאושר.
9. הצעת רצועות דרכים להולכי רגל.
10. הצעת בינוי מתאים לכל מגרש על פי הטופוגרפיה הקיימת בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/10/2025 ובילקוט הפרסומים 13875, התשפ"ו, עמוד 178, בתאריך 16/10/2025 ובילקוט הפרסומים 10051, התשפ"ב, עמוד 2008, בתאריך 12/12/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל: 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נצרת, נצרת 16000 טל: 04-6459200, וכל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: אצבע הגליל

הודעה בדבר הכנת תכנית מס': 259-1498799

שם התכנית: התחדשות עירונית החסידה,

חצור הגלילית – הודעה לפי סעיף 77-78

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 77 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, ביום 06.01.2026 החליטה הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה בדבר הכנת תכנית מס' 259-1498799 גרסת התכנית: הוראות 12 – תשריט 9

תחום התכנית:

יישוב: חצור הגלילית, המתחם ממוקם מדרום לרחוב חוני המעגל, בחלק המזרחי של חצור הגלילית ונמצא בין הרחובות יצחק שמיר, החסידה, הדרור ורמב"ם.

החלקות הכלולות בפרסום המבוקש הן:

גוש: 13894 חלקות בשלמות: 206-217, 222-228
גוש: 13894 חלקות בחלקיות: 218, 220

מטרת התכנית:

קביעת מסגרת תכנונית וסטטוטורית להתחדשות מתחם החסידה, בחצור הגלילית במתווה פינוי בינוי, תוך שינויים במערך השטחים הציבוריים, תוספת יחידות דיור ושטחי בנייה למגורים. התכנית פרוסה על כ- 23 דונם.

תנאים ומגבלות להוצאת היתרי בנייה בתחום המקרקעין הכלולים בתכנית עפ"י סעיף 78 לחוק הת"ב:

- לא יינתנו היתרי בנייה מכוח תכנית מאושרת בתחום התכנית ובהתאם לתחום המפורסם מלבד המקרים בהם הוועדה המקומית החליטה להתיר שיפוץ, תחזוקה, חיווק מבנים קיימים כדין לצורך בטיחות, שטח עבור מיגון, שימור והנגשה.
- בסמכות הוועדה המקומית להאריך שימושים חורגים קיימים במבנים קיימים לתקופה של עד 3 שנים ללא תוספת שטחי בנייה.
- התנאים לפי הודעה זו לא יחולו במקרים הבאים:
 - א. על מגרשים ביעוד מבנים ומוסדות ציבור, שצפי"ם, דרכים ותשתיות.
 - ב. על בקשות להיתר אשר נדונו ואושרו בתנאים ע"י הוועדה המקומית טרם החלה זו.
 - ג. תוקף התנאים הינו שלוש שנים מיום פרסום ההודעה או עד הפקדת התכנית, לפי המוקדם מבניהם.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: אצבע הגליל

הודעה בדבר הכנת תכנית מס': 259-1500123

שם התכנית: התחדשות עירונית, הדולב –

חצור הגלילית – הודעה לפי סעיף 77-78

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 77 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, ביום 06.01.2026 החליטה הוועדה המחוזית

לתת הודעה בדבר הכנת תכנית מס' 259-1500123 גרסת התכנית: הוראות – 5 תשריט – 3

תחום התכנית:

המתחם ממוקם מצפון לרחוב חוני המעגל, במרכז חצור הגלילית ונמצא בין הרחובות הדולב, כליל החורש וטעם הצבי.

החלקות הכלולות בפרסום המבוקש הן:

גוש: 13854 חלקות בשלמות: 201, 188-190, 209, 205, 197-210
גוש: 13854 חלקות בחלקיות: 219, 210
גוש: 13856 חלקות בשלמות: 211, 206, 203, 198, 184, 154
גוש: 13856 חלקות בחלקיות: 209, 169, 165, 143, 141, 33, 25, 216
גוש: 13863 חלקות בשלמות: 12-37, 10-50, 46, 36-48
גוש: 14052 חלקות בחלקיות: 80

מטרת התכנית:

קביעת מסגרת תכנונית וסטטוטורית להתחדשות מתחם הדולב, בחצור הגלילית במתווה פינוי בינוי, תוך שינויים במערך השטחים הציבוריים, תוספת יחידות דיור ושטחי בנייה למגורים. התכנית פרוסה על כ- 45 דונם.

תנאים ומגבלות להוצאת היתרי בנייה בתחום המקרקעין הכלולים בתכנית עפ"י סעיף 78 לחוק הת"ב:

- לא יינתנו היתרי בנייה מכוח תכנית מאושרת בתחום התכנית ובהתאם לתחום המפורסם מלבד המקרים בהם הוועדה המקומית החליטה להתיר שיפוץ, תחזוקה, חיווק מבנים קיימים כדין לצורך בטיחות, שטח עבור מיגון, שימור והנגשה.
- בסמכות הוועדה המקומית להאריך שימושים חורגים קיימים במבנים קיימים לתקופה של עד 3 שנים ללא תוספת שטחי בנייה.
- התנאים לפי הודעה זו לא יחולו במקרים הבאים:
 - א. על מגרשים ביעוד מבנים ומוסדות ציבור, שצפי"ם, דרכים ותשתיות.
 - ב. על בקשות להיתר אשר נדונו ואושרו בתנאים ע"י הוועדה המקומית טרם החלה זו.
 - ג. תוקף התנאים הינו שלוש שנים מיום פרסום ההודעה או עד הפקדת התכנית, לפי המוקדם מבניהם.
 - ד. גבול הפרסום ידויק בגוש חלקה 14052/80 כך שיכלול את כל חלקת המגורים המאושרת.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 261-1005685

שם התכנית: הסדרת ציר 500 (רחוב תופיק זיאר) – שפרעם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 261-1005685 גרסת התכנית: הוראות – 20 תשריט – 18

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	19665 /ג	החלפה	11383 /ג
החלפה	16945 /ג	החלפה	10664 /ג

החלפה	ג/ 6290	החלפה	ג/ 15969
החלפה	ג/ 19836	החלפה	261-0309039
החלפה	ג/ 10567	החלפה	261-0746735
החלפה	ג/ 7025	כפיפות	261-0345462
כפיפות	תמא/ 19		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שפרעם רחוב: תופיק זיאד.

רח' תאופיק זיאד – חוצה שפרעם ממזרח לכיוון מערב

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 10262 חלקי חלקות: 4, 10.

גוש: 10270 חלקי חלקות: 35, 45, 46, 47.

גוש: 10272 חלקי חלקות: 22, 23, 24, 25, 26, 27, 37, 39, 40, 41.

גוש: 10277 חלקות במלואן: 46.

גוש: 10277 חלקי חלקות: 12, 21, 22, 24, 25, 27, 34, 35, 36, 45.

גוש: 10280 חלקי חלקות: 2, 3, 4, 5, 6.

גוש: 10284 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 7, 8, 9, 11.

גוש: 10286 חלקי חלקות: 6, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 106, 108, 109.

גוש: 10287 חלקות במלואן: 1.

גוש: 10287 חלקי חלקות: 2, 3, 4, 5, 6, 7.

גוש: 10301 חלקי חלקות: 1, 2, 4, 5, 16, 17, 21, 47, 48.

גוש: 10308 חלקי חלקות: 39, 46, 47.

גוש: 10309 חלקות במלואן: 51.

גוש: 10309 חלקי חלקות: 1, 2, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 37, 39, 47, 53, 52, 48.

גוש: 10310 חלקי חלקות: 1, 4, 6, 28, 75.

גוש: 10313 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 70, 71, 72, 76, 77.

גוש: 10314 חלקות במלואן: 7, 10.

גוש: 10314 חלקי חלקות: 5, 6, 9, 11, 24, 25, 26, 30, 31, 32, 33, 39, 40, 42, 43, 44, 45, 48, 49, 50.

גוש: 10318 חלקי חלקות: 1, 23.

X: 216600 קואורדינטה

Y: 745400 קואורדינטה

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת תוואי דרך תאופיק זיאד.

עיקרי הוראות התכנית:

- הסדרת תוואי הדרך בהתאם למצב הקיים, לרבות שחרור מבנים מתוואי דרך מאושרת.
- עיצוב, ומיתוג, לרבות עיצוב צמחי, מתקני דרך, תאורה, פינות ישיבה, התווית שבילים.
- רח תכנון מחדש להסדרי תנועה בכביש.
- הסדרת קווי בניין.
- קביעת הוראות עיצוב ובינוי.
- מתן אפשרות למטרונית בצד המזרחי של הדרך.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

06/06/2025 ובילקוט הפרסומים 13458, התשפ"ו, עמוד 3885,

בתאריך 19/05/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון

ולבניה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל':

074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה

גבעות אלונים, שפרעם 20200 טל': 04-9502017, וכל המעוניין

רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים

לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 261-1394378

שם התכנית: שינוי ייעוד קרקע ממגורים למסחר

ומגורים – כאוכב אבו אל-היג'א.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

261-1394378 גרסת התכנית: הוראות – 7 תשריט – 4

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית

החלפה ג/ 11158 החלפה ג/ 7867

החלפה ג/ 15607

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כאוכב אבו אל-היג'א רחוב: כאוכב אבו אל-היג'א .

שכונה צפונית מערבית-כאוכב אבו אל היג'א.

גושים וחלקות:

גוש: 17693, מוסדר, חלקות במלואן: 21.

X: 223140 קואורדינטה

Y: 748717 קואורדינטה

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד קרקע ממגורים למסחר ומגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת אחוזי בנייה כוללים מגורים ומסחר.

2. קביעת קומת קרקע לקומה מסחרית.

3. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

23/01/2026 ובילקוט הפרסומים 14062, התשפ"ו, עמוד 1956,

בתאריך 18/12/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון

ולבניה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טלפון:

074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה גבעות

אלונים, שפרעם 20200 טלפון: 04-9502017, וכל המעוניין רשאי

לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל,

ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלה הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 255-1035203

שם התכנית: מתחמים 6, 6.1 ינוח (1)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

255-1035203 גרסת התכנית: הוראות – 50 תשריט – 21

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים

בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	10098 / ג	שינוי	18234 / ג
שינוי	5120 / ג	שינוי	5180 / ג
כפיפות	21822 / ג	ללא שינוי	3065 / ג
ללא שינוי	9603 / ג		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שטח זה מצוי בצד המערבי של הישוב.

השטח תחום מכיוון מערב על ידי קריית החינוך, ומצוי בסמוך למבנה המועצה המקומית.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 18725 חלקי חלקות: 1, 51, 54.

גוש: 18726 חלקות במלואן: 11, 12, 13, 15, 16, 19, 20, 21, 22, 27, 28, 29.

גוש: 18726 חלקי חלקות: 14, 18, 23, 24, 25, 26, 30, 31, 32, 71, 72, 74, 75, 76, 77, 83, 86, 90, 132.

גוש: 18728 חלקות במלואן: 37, 38, 39, 40.

גוש: 18728 חלקי חלקות: 36, 41, 42, 44, 45, 57, 59, 60, 61, 62, 63, 70, 84, 86.

גוש: 19796 חלקי חלקות: 115, 116, 120.

קואורדינטה X: 223435

קואורדינטה Y: 765426

מטרת התכנית:

הקמת שכונת מגורים מערבית לישוב ינוח

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד משטח חקלאי ל-מגורים, דרכים, דרכים משולבות, שב"צ, שצ"פ ושבילים – ע"פ הנחיות הכוללת 18234/ג.
- איחוד וחלוקה שלא בהסכמה ע"פ פרק ג' סימן ז' לחוק הת"ב, תוך הקצאת שטחים לצרכי ציבור בשיעור אחיד של 30%.
- קביעת שטחים והקצאות של מגרשי הבנייה, באמצעות טבלת איזון והקצאה.
- קביעת שימושים, זכויות והוראות בנייה לכל ייעוד.
- קביעת הוראות נוספות

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/05/2025 ובילקוט הפרסומים 13481, התשפ"ה, עמוד 7088 בתאריך 26/05/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל: 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מעלה הגליל-ד.ג מעלה הגליל, מעונה טל: 04-9979659, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון. www.iplan.gov.il

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מרום הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 209-1449685

שם התכנית: שינוי בהוראות וזכויות בנייה

במגרש 1084 – מירון ג/29285

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 209-1449685 גרסת התכנית: הוראות – 6 תשריט – 3 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	12851 / ג	החלפה	מהג/מק/ 12851 / 1
כפיפות	12564 / ג	כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תמנ/ 2 / 9		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ייעוד: מירון

הרחבת מושב מירון – מגרש 1084.

גושים וחלקות:

גוש: 14170, מוסדר, חלקות במלואן: 89.

קואורדינטה X: 241325

קואורדינטה Y: 765844

מגרשים:

1084 בהתאם לתכנית מהג/ מק/ 12851 / 1

מטרת התכנית:

שינוי בהוראות וזכויות בנייה מגרש 1084 – מירון

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת זכויות בנייה,
- שינוי קווי בניין.
- הגדלת תכסית.
- הוספת קומה קביעת גובה המבנה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/12/2025 ובילקוט הפרסומים 13959, התשפ"ו, עמוד 1023 בתאריך 11/11/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל: 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מרום הגליל, מירון 13910 טל: 04-6919806, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלה נפתלי

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 258-1033760

שם התכנית: אתר רחיפה ותיירות – בית ג'ן

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 258-1033760 גרסת התכנית: הוראות – 50 תשריט – 31 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ג/ 400 - צפון	שינוי	ג/ 685
שינוי	258-0371203	שינוי	ג/ 17300
שינוי	ג/ 20099		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בית ג'ן רחוב:

בחלק הדרום מערבי של יישוב בית ג'ן, שכונת חיידר. גלילית מחוז צפון.

גושים וחלקות:

גוש: 19502, מוסדר, חלקי חלקות: 7, 12, 14, 15, 16, 17, 52, 67, 68.

קואורדינטה X: 235220

קואורדינטה Y: 762150

מטרת התכנית:

הקמת אתר רחפה, אזור מסחר ותיירות.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור שמורת טבע לאזור ספורט ונופש, מסחר ותיירות ושטח פרטי פתוח. התוויית דרכים ושבילי הליכה, זיקת הנאה, חנייה ציבורית, ושצ"פ.
- קביעת זכויות והוראות בנייה לכל ייעוד קרקע.
- קביעת השימושים והתכליות המותרים לכל ייעוד קרקע.
- קביעת הוראות פיתוח כולל דרכים, שבילים, בינוי, ניקוז ותשתיות (חשמל, מים וביוב ועוד).
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/03/2025 ובילקוט הפרסומים 13266, התשפ"ו, עמוד 4405, בתאריך 11/03/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מעלה נפתלי, האורנים 1 מעלות-תרשיחא 24952 טל': 04-9978030, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלה נפתלי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 258-1344431

שם התכנית: שינוי ייעוד למגורים ותיירות בהתאם לתכנית המתאר וקביעת הוראות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 258-1344431 גרסת התכנית: הוראות - 8 תשריט - 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ג/ 5207	שינוי	ג/ 16923
שינוי	258-0274738		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: יישוב: גוש חלב רחוב: ג'ש (גוש חלב).

גוש חלב- ג'ש שכונה מזרחית

גושים וחלקות:

גוש: 14108, מוסדר, חלקי חלקות: 114.

קואורדינטה X: 242600

קואורדינטה Y: 769725

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד מתעשייה למגורים ותיירות בהתאם לתכנית המתאר ג/16923

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד מתעשייה למגורים ותיירות בהתאם לתכנית המתאר ג/16923

הארכת תקופת המשך קיום השימושים על פי תכנית ג/5207 לחמש שנים נוספות עד לתאריך 1/7/2030

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/11/2025 ובילקוט הפרסומים 13945, התשפ"ו, עמוד 871, בתאריך 09/11/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מעלה נפתלי, האורנים 1 מעלות-תרשיחא 24952 טל': 04-9978030, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: עמק המעינות

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 202-1279736

שם התכנית: מתקן אגירה במתח עליון- כוכב הירדן

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 202-1279736 גרסת התכנית: הוראות - 24 תשריט - 13

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
פירוט	תתל/ 44 א	כפיפות	תמא/ 37 ב
כפיפות	תממ/ 2 9	כפיפות	תמא/ 1
כפיפות	תמא/ 35 1	כפיפות	תמא/ 1 19

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נוה אור.

בצמוד לצומת כביש 90 עם כביש 717. בתחום תחנת הכח אגירה שאובה כוכב הירדן-תתל/44א.

גושים וחלקות:

גוש: 22639, מוסדר, חלקי חלקות: 15.

קואורדינטה X: 251049

קואורדינטה Y: 722679

מגרשים:

20 בהתאם לתכנית תתל/ 44 א

מטרת התכנית:

הקמת מתקן אגירה במתח עליון באתר אגירה שאובה "כוכב הירדן".

עיקרי הוראות התכנית:

- הקמת מתקן אגירה בסוללות, בחיבור מתח עליון.
- קביעת השימושים המותרים.
- קביעת הוראות בנייה.
- קביעת התנאים למתן היתר בנייה והתנאים בהיתר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/06/2025 ובילקוט הפרסומים 13026, התשפ"ה, עמוד 2141, בתאריך 25/12/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עמק המעינות, בית שאן טל': 04-6065850, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

בועז יוסף

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי הרצליה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 1400381-504

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, על הפקדת תכנית מתאר מקומית הר/מק/2562 – התחדשות עירונית מתחם ויצמן 12-6 הרצליה מס' 1400381-504. מהדורת הוראות: 35 מהדורת תשרי: 13

המזהוה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי הר / 1187	כפיפות הר / 2000 / א
כפיפות תמא / 1	כפיפות תמא / 35
כפיפות תממ / 5	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: הרצליה ישוב: הרצליה כתובת: ויצמן 12-6

גושים וחלקות:

גוש: 6535 מחלקה: 37 עד: 37 שלם
גוש: 6535 מחלקה: 103 עד: 103 שלם
גוש: 6535 מחלקה: 124 עד: 124 שלם
גוש: 6535 מחלקה: 138 עד: 138 שלם
גוש: 6535 מחלקה: 143 עד: 143 שלם
גוש: 6535 מחלקה: 150 עד: 150 שלם

מטרת התכנית:

- הקמת מתחם התחדשות עירונית הכולל שימושי מגורים, מסחר, מוסדות ומבני ציבור מבונים, וזאת על ידי הריסת המבנים הקיימים שהינם במצב תשתיתי רעוע ובניית מתחם מגורים חדש תחתיהם.

- קביעת הוראות וזכויות למגרשי מגורים, שטחי ציבור מבונים, מסחר בקומת הקרקע לרחוב ויצמן ודרכים.
- קביעת הוראות בנינו לתוספת יחידות דיור, תוספת שטחי ציבור, והוראות בנינו ופיתוח.
- קביעת זכות מעבר להולכי רגל לטובת קישור בין השצ"פ לרחוב ויצמן.
- קביעת זכות מעבר ברכב בחלק הדרומי של התכנית.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת קומות וגובה בנייה מרביים וזכויות בנייה לטובת הקמת 2 מבני מגורים: מגדל בן 17 קומות הכולל קומת קרקע מסחרית ושטחי ציבור מבונים, ומגדל בן 15 קומות עם קומת קרקע מסחרית.
- קביעת מס' מרתפי חניה תת קרקעים, קביעת שטחים טכניים לטובת מערכות הבניין.
- קביעת כמות יח"ד בהיקף של 172 יח"ד חדשות, במקום 55 יח"ד הקיימות להריסה.
- איחוד וחלוקה ללא הסכמה על פי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה.
- קביעת תכליות עבור שימושי המגורים, המסחר, הכיכר העירונית, ושטחי הציבור המבונים בתחום התכנית ושימושים מותרים בכל יעוד וקביעת הוראות בנייה עבור כל ייעוד הקרקע.
- הקצאת שטחים ציבוריים מבונים, ושטחים פתוחים (חצר/מרפסת) עבור השטחים הציבוריים המבונים.
- קביעת הסדרי תנועה, כניסות לחניונים.
- קביעת זכות מעבר לכלי רכב.
- קביעת הוראות לשימור עצים בוגרים בתחום התכנית.
- קביעת הוראות למגרש תלת מימדי בתא שטח 10.
- קביעת הוראות לרישום תצ"ר/תמ"ר.
- קביעת הוראות לרישום השטחים הציבוריים והשטחים הציבוריים המבונים.
- קביעת הוראות להריסת מבנים קיימים בתחום התוכנית.
- קביעת הנחיות להליך הרישוי.
- קביעת 52 יח"ד דיור קטנות בהיקף של עד 80 מ"ר כולל ממו"ד.

ניתן לעיין בתכנית המופקדת באתר מינהל התכנון בקישור: <https://mavat.iplan.gov.il/SV1> וכן באתר עיריית הרצליה, בקישור הבא <https://handasa.herzliya.muni.il/binyan> כל הרואה עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק התכנון והבנייה, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים. את ההתנגדות ניתן להגיש במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ברחוב בן גוריון 22 הרצליה, קומה 3, וכן באמצעות מקומות באמצעות הלינק המצ"ב: <https://handasa.herzliya.muni.il/objectcityplan> / עותק מההתנגדות יש להגיש למשרדי הועדה המחוזית תל אביב, ו/או בדואר אלקטרוני בכתובת tlv1-tichnun@iplan.gov.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב ובפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת. בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989 יש לפרט בהתנגדות את עניינו של המתנגד

בקרקע, בבניין או בפרט תכנוני אחר שהתכנית נוגעת בהם, האופן בו פוגעת התכנית בעניין זה, ואת מענו של המתנגד.

איל פביאן

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הרצליה

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

הודעה בדבר הפקדת שינוי לתכנית מתאר

מס' 410-1177039

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה פתח תקווה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, מופקדת תכנית שינוי מתאר מס' 410-1177039 גרסה: תשריט מוצע: 10, גרסה: תקנון: 19

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי פת' / 27/1151 כפיפות פת' / 2000
כפיפות פת' / 10/2000

גושים חלקות:

גוש: 6368 מחלקה: 172 עד: 172 שלם
גוש: 6368 מחלקה: 345 עד: 345 שלם

כתובות:

שכונה: סטארטסיב רחוב: הרב"ש מס' בית: 10

מטרות התכנית:

ביטול זכות מעבר מחלקה 345 לחלקה 172 לפי סעיף 62א(א)(19)

הוראות התוכנית:

ביטול זכות מעבר מחלקה 345 לחלקה 172

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית במח' מידע תכנוני בבניין העירייה ע"פ זימון תורים מראש בטל' 03-9053111. בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ניתן לעיין בתכנית גם באתר של עיריית פתח-תקווה בדר הבאה: הנדסה - מרכז מידע תכנוני - איתור תוכניות בניין עיר. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, בניין תפארת העיר רח' שפיגל 3 פ"ת, או בדוא"ל: doritm@ptikva.org.il שעות קבלת קהל: בימים א, ג, ה, בשעות: 08:30-12:00, ביום ג' אחה"צ בשעות 16:00-18:00 טל' 03-9053111

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמוקים ובלווי תצהיר עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אליהו גינת

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה פתח תקווה

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי נגב מערבי

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מקומית

מס' 651-1509892

נמסרה בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נגב מערבי מופקדת תוכנית מפורטת מס' 651-1509892 המהווה שינוי לתוכנית הבאות 651-0286435, מס' גרסה הוראות תכנית: 1, מס' גרסה תשריט מצב מוצע: 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: יושיביה
רשות: שדות נגב

גושים וחלקות:

גוש: 100802 חלקי חלקות: 1
גוש: מגרשים במלואן: 24A, 24B, 24C

עיקרי הוראות התוכנית:

איחוד וחלוקה של מגרשים עפ"י סעיף 62א(א)(1)

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, במשרדי הוועדה, או באתר הוועדה ngm.bartech-net.co.il כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה זו בעיתונות, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נגב מערבי, מ.א. מרחבים צומת גילת ד.ג. הנגב 8410000, או לחיבת הדוא"ל vaada@ngm.org.il לאחר הגשת ההתנגדות מזכירות הוועדה תאשר את קבלתה. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמוקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית, סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט 1989.

מרב מורד

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נגב מערבי